

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Mikael Carlsson	med 1/2-del	19880710-8553
	Snipgränd 70 906 24 UMEÅ		070-5575931 mikaelcarlsson88@gmail.com
	Susanne Carlsson	med 1/2-del	19880301-8608
	Snipgränd 70 906 24 UMEÅ		073-8235179
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 59 med adress Snipgränd 70, 906 24 UMEÅ, i föreningen Brf Glassen		

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? _____ 1 b. Vad är lägenhetens yta? 127 med biarea
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
ca 6600:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Fuktskada toalett tredje plan - renoverat 2019.
Samt fuktmätat hela kökaren av försäkringsbolag 2019-2020
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Ventilationen har varit dålig vid ett tillfälle.
Nu justerad & bättre. (Föreningens ansvar)

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Umeå den 19 november 2020


Mikael Carlsson


Susanne Carlsson

Förbättrings åtgärder Snipgränd 70

- Helentrepnad av JO kakel av bygg AB Sep 2018 - Jun 2019
- Nya golv, ytskicket hela entréplan
- Klinker + golvvärme hall.
- Tagit bort dörröppning hall samt gjort en halv-vägg vid trappen.
- Breddat ingång till kök
- Målat om alla tak entréplan samt sovrum och toalett nere.
- Nya ytskicket trapp + båda sovrummen nere.
- Nytt kök och nya vitrarer (kyl, frys, diskmaskin, spis, micro)
- Monterat spotlights under överkap kök, köksfuk, trapp, vinställ.
- Nymålade fönster + nya fönsterbrädor.
- up/down light trapp
- Monterat ny utebelysning framsida
- Bytt all el + elcentral
- Installerat internetuttag i alla rum. (kopplingscentral under trapp)
- Plejd styrsystem
- Astour till utebelysning.
- Helrenoverad toalett nedre våningen. Kakel + klinker. Ny inredning.
- ELFA hyllsystem förråd nere.
- Nya golv + taklister
- Förstärkt mittplan trapp.