

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

<b>Säljare</b>	Mikael Carlsson Snipgränd 70 906 24 UMEÅ	med 1/2-del	19880710-8553 070-5575931 mikaelcarlsson88@gmail.com
	Susanne Carlsson Snipgränd 70 906 24 UMEÅ	med 1/2-del	19880301-8608 073-8235179

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 59 med adress Snipgränd 70, 906 24 UMEÅ, i föreningen Brf Glassen

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? \_\_\_\_\_ 1 b. Vad är lägenhetens yta? 127 med biarea
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
ca 6600!-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Fuktskada toalett tredje plan - renoverat 2019.  
Samt fuktmätat hela kökaren av försäkringsbolag 2019-2020
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Ventilationen har varit dålig vid ett tillfälle.  
Nu justerad - & bättre. (Föreningens ansvar)

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
4st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Umeå den 19 november 2020

  
Mikael Carlsson  
Susanne Carlsson

# Förbättrings åtgärder Smipgränd 70

- Helentrepnad av JO kakel av bygg AB Sep 2018 - Jun 2019
- Nya golv, ytskikt helt entréplan
- Klinker + golvvärme hall.
- Tagit bort dörröppning hall samt gjort en halv-vägg vid trappen.
- Breddat ingång till kök
- Målat om alla tak entréplan som sovrum och toalett nere.
- Nya ytskikt trapp + båda sovrummen nere.
- Nytt kök och nya vitrarer (kyl, frys, diskmaskin, spis, micro)
- Monterat spotlights under överskåp kök, köksäck, trapp, vinställ.
- Nymålade fönster + nya fönsterbrädor.
- UP/down light trapp
- Monterat ny utebelysning framsida
- Bytt all el + elcentral
- Installerat internetuttag i alla rum. (kopplingscentral under trapp)
- Plejd styrsystem
- Astour till utebelysning.
- Helrenoverad toalett nedre våningen. Kakel + klinker. Ny inredning.
- ELFA hyllsystem förnåd nere.
- Nya golv + taklister
- Förstärkt mittplan trapp.