

1.
  - a. 2017
  - b. 1978
  - c. Hus ja. Friggebod 9 m<sup>2</sup> nej. Står på lättklinkerblock, enkel att flytta. Kan ta med och återställa gräsmatta.  
Efter 2011-05-01: Inga bygglovsärenden efter 2011.  
Före 2011-05-01: Ja
  - d. Ja, 2017.
2.
  - a. Altan 2020 och altantak 2021.
  - b. 2021: Varmvattenberedare (Nibe från 2018)  
Åtgärdat hängrännor, takfot och nedre läkt baksida  
Nytt golv gästrum och lilla sovrummet  
Målat hall- och korridorväggar.  
2020: Nya garderober korridor.  
Bytt badkar  
Granit kantsten och grusad baksida  
2019: Renoverat kök, förutom bänkskivor, golv och vitvaror  
Nya blandare+kulventiler badrum/toalett  
Bytt innerdörrar  
Redskapsbod  
Trädgård/odlingsyta  
2018: Nya tätningslister husfönster.  
Nya tätringar avlopp  
Ny elcentral (+jordfelsbrytare och "brandbrytare" vvb)  
Ny altandörr  
Installerat luftvärmepump  
Tapetsrat lilla sovrummet  
Målat innertak  
Nya hängrännor  
Ny vattenutkastare baksida
3. 2021: Röta nedersta läkt till hustak baksida, bytt 2021.  
2020: Genomföring i tak för fläktkåpa, läckage vid kraftigt regn. Dock ej till innertak.  
Försökt leja flera plåtslagare för åtgärd men de har hävdade att det inte varit något problem. Tätat utvändigt.  
2018: Gammal röta i bänkgolvsockel mot kylskåp. Golvsockel ersatt, missfärgning på golvspånskiva innanför.  
2017: Husets takavvattning ur funktion. Nya hängrännor provisoriskt monterade 2018 (pga. ev. kommande takbyte eller renovering takfot).  
2017: Fasad dålig på några ställen, se besiktningsprotokoll. Röta vänster om garagedörr mot golv. Dock torrt.  
2017: Förrådsdörr till garage dålig, se besiktningsprotokoll.  
I övrigt se besiktningsprotokoll.
4.
  - a. Nej.
  - b. Nej. Kommunalt.
5.
  - a. Ingen egen brunn. 4 personer.

- b. Ingen provtagning. Nej.
- 6. Vattnet i badrummen frös 2019 när det var  $-25^{\circ}\text{C}$  en vecka i sträck och ingen snö mot husväggen.
- 7. Golv lutar i korridor/bortre sovrum. Säljare hävdade att det varit så sedan huset byggdes. Besiktningsman (som varit anställd hos hustillverkaren) misstänkte att kilarna till golvvåsar glidit ur position. Se besiktningsprotokoll.
- 8. Nej.
- 9.
  - a. Nej.
  - b. Finns ej.
- 10. Troligtvis dålig nedersta läkt i hustak på framsida. Kontrollera tätning till skruvförband för takplåt.
- 11. 3 nycklar.