

Umeå

1992

AC1 91319

KA

Förrättning  
Avstyckning från Holmsund 6:101

Kommun  
Umeå

Län  
Västerbotten

Storklyvan

Registerområde  
Umeå

Registreringsbevis  
Förrättningen är registrerad

Förrättningslantmätare

1992-12-29  
För fastighetsregistermyndigheten

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson

*Thomas Nyberg*

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

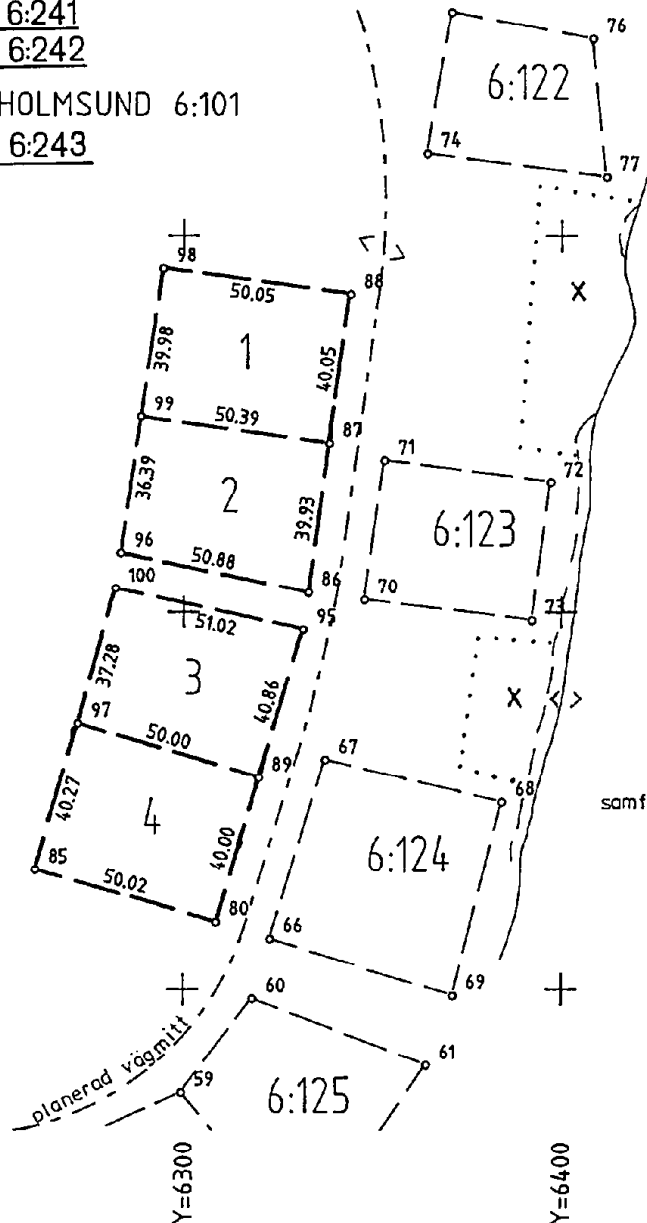
Teknisk beskrivning, aktbilaga BE2

- 1= R.N:r HOLMSUND 6:240
- 2= R.N:r HOLMSUND 6:241
- 3= R.N:r HOLMSUND 6:242
- HOLMSUND 6:101
- 4= R.N:r HOLMSUND 6:243

X=66200

X=66100

X=66000



samf.

Västra Kvarken

Nyttillkomna gränser : 98-88-87-86-96-99-98, 99-87, 100-95-89-80-85-97-100, 97-89.

Framställd genom  
Nymätning

Koordinatsystem  
Lokalt

Mätclass  
III

Skala 1 : 2000

För det tekniska innehållet svarar  
ingenjör Håkan Westin *Håkan Westin*

Reg karta, lägesangivning  
Ek 20045:87

Beteckningsstandard  
TFA 4.6B:6



**Akt nr:**  
**2480-92/117**

\*AU\$2480-92/117\*

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Umeå lantmäteridistrikt.....

Upprättade år 1992	Dnr AC1 91319
Ärende Avstyckning från <b>Holmsund 6:101</b>	
Registerområde Umeå	
Kommun Umeå	Län Västerbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....1..... inneliggande karta

.....-..... annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Umeå lantmäteridistrikt

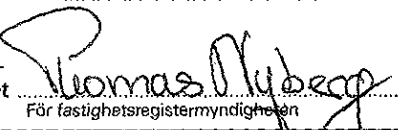
Datum  
1992-09-15

1

BE 1.

Dnr

AC1 91319

Ärende Avstyckning från <b>Holmsund 6:101</b>	Kommun Umeå	Län Västerbotten
	Registreringsdatum 1992-12-29	Dnr 92/795
Registerområde Umeå	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <div style="float: right; text-align: right;">           För fastighetsregistermyndigheten       </div>	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten 1 = R.N:r HOLMSUND 6:240</u>				2010	<u>Lotterna 1-4</u> Svenska Cellulosa AB SCA Box 83 941 22 PITEÅ 211  Ny delaktighet: Lotterna 1-4 inträder med 1 andel i utförande och drift
Nytt servitut Rätt att inom område x använda lämp- lig plats för båt samt rätt att ta väg till båtplatsen Till förmån för: Lotterna 1-4 Belastar: Holmsund 6:101  Överenskommelse om andel i gemen- samhetsanläggning Lotterna 1-4 erhåller andel i Holmsund ga:14 (väg), se kol 5.					
<u>Lotten 2 = R.N:r HOLMSUND 6:241</u>				1930	Ägare mm se lotten 1.
Nytt servitut Se lotten 1 ovan  Överenskommelse om andel i gemen- samhetsanläggning Se lotten 1 ovan					
<u>Lotten 3 = R.N:r HOLMSUND 6:242</u>				1972	Ägare mm se lotten 1.
Nytt servitut Se lotten 1 ovan  Överenskommelse om andel i gemen- samhetsanläggning Se lotten 1 ovan					
<u>Lotten 4 = R.N:r HOLMSUND 6:243</u>				2007	Ägare mm se lotten 1.
Nytt servitut Se lotten 1 ovan  Överenskommelse om andel i gemen- samhetsanläggning Se lotten 1 ovan					Lotterna 1-4 belastas ej av 43/705, 72/2040.

Lantmäteriet Bl 0325 88-02 10000 Allmänna Förläget 38-80607-X

I tjänsten



Lars Nilsson  
förrättningslantmätare

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Umeå lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING  
92-09-15

Aktbil BE 2  
Dnr 91319  
Sida 1

Avstyckning från Holmsund 6:101  
Umeå kommun

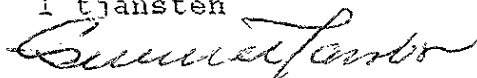
Koordinatförteckning ( )

Punkt nr	X	Y	Markering
STORKL GRÄ 80	66017.74	6308.63	rm
85	66031.73	6260.61	rm
86	66105.17	6333.04	rm
87	66144.72	6338.56	rm
88	66184.38	6344.15	rm
89	66056.08	6320.02	rm
95	66095.25	6331.66	rm
96	66115.74	6283.27	rm
97	66070.33	6272.09	rm
98	66191.28	6294.58	rm
99	66151.74	6288.65	rm
100	66106.31	6281.86	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark

I tjänsten



Gunnel Jacobson  
Karttekniker

## FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Umeå lantmäteridistrikt  
 Box 3044  
 903 02 UMEÅ  
 Tel 090-107500

## PROTOKOLL

Datum

1992-09-15

Sida

1 (2)

Dnr

Aktbilaga

PR .....

AC1 91319

Ärende	Avstyckning från <b>Holmsund 6:101</b>		
	Registerområde Umeå	Kommun Umeå	Län Västerbotten
Förrättningslantmätare	Namn Lars Nilsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Lars Nilsson		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sam- manträde <input type="checkbox"/> med sam- manträde <input type="checkbox"/> Närvarande
Sökagare m m	Namn m m Svenska Cellulosa AB, SCA, Ola Westerlund, ägare till Holmsund 6:101, sökande		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A.		
Fastighetsbildnings- beslut	<p>Skäl</p> <p>Fastighetsbildningen sker för fritidsbostadsändamål av 4 obebyggda lotter på ön Storklyvan i Holmsund.</p> <p>Planutredning upprättad år 1966 samt områdesbestämmelser antagna 1992-03-09 men ej vunnit laga kraft pga besvär. Nu aktuella avstyckningar är redovisade i planutredningen för framtida bebyggelse och i områdesbestämmelserna som tomplatser. Besvären avser väganslutningen till Storklyvan och bedöms inte påverka lämpligheten av lotterna. Avstyckningen kan därför genomföras trots besvären.</p> <p>Kommunalt vatten finns varifrån sommarvatten tas.</p> <p>Avloppsfrågan löses separat för varje lott.</p> <p>Vägfrågan till Storklyvan har under lång tid diskuterats. Om Storklyvan inte ansluts med bro sker tillfarten via t ex småbåtshamnen vid Karlsborg. Lotterna saknar strand varför rätt tillskapas att anlägga och nyttja båtplats på stamfastigheten.</p> <p>För området gäller bestämmelser om strandskydd. Tomterna är emellertid placerade i andra led från stranden. Särskilda skäl föreligger således för dispens.</p> <p>Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Avstyckningen grundas på ansökan, aktbil A.</p>		

Fastighetsbildningsbeslut  Godkännande	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.  Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.  Överenskommelsen enligt 43 § anläggningslagen, aktbil B godkänns.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl           Beslut
Fördelning av förrättningskostnader	Svenska Cellulosa AB (SCA) Box 83 941 22 PITEÅ
Aktmottagare	Svenska Cellulosa AB
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se framsidan). Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast .....tis..... dagen den .....13. oktober..... 19..92.. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se framsidan.

Vid protokollet

*Lars Nilsson*Protokollet uppsatt/uppvisat  
Datum

dag som ovan

*du*  
(Förrättningslantmätare)

Förrättningen godkännes